

apd

I ENCUENTRO INMOBILIARIO

Andalucía ante el desafío de la vivienda

Málaga, 10 de junio de 2026

#EncuentroAPD

ORGANIZA Y PATROCINA

apd



CUATRECASAS

isur
GRUPO



TQ EUROCREDIT



CaixaBank

COLABORA Y PROMUEVE

FADECO
PROMOTORES

ACP
Málaga

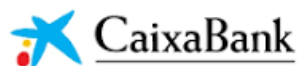
ASOCIACIÓN INMOBILIARIA DE
CONSTRUCCIONES Y PROMOTORAS

apd

I ENCUENTRO INMOBILIARIO

Andalucía ante el reto de la vivienda

ORGANIZA Y PATROCINA



COLABORA



apd

INTRODUCCIÓN

En 2026, el sector inmobiliario en España —y especialmente en Andalucía y Málaga— continúa marcado por una fuerte tensión entre demanda y oferta, que mantiene la presión al alza sobre los precios.

Según datos del Instituto Nacional de Estadística, el Banco de España y consultoras como CBRE o Savills, el déficit estructural de vivienda sigue siendo el principal factor del mercado, agravado por la escasez de suelo finalista, la lentitud administrativa y el aumento de los costes de construcción. En Andalucía, y particularmente en Málaga, esta tendencia se intensifica.

La provincia se consolida como uno de los principales polos inmobiliarios del sur de Europa, impulsada por la llegada de empresas tecnológicas, inversión internacional y crecimiento demográfico. Informes de Idealista y del Colegio de Registradores de España sitúan a Málaga entre los mercados con mayor crecimiento de precios y mayor tensión en el alquiler.

El sector afronta además una transformación estructural marcada por la industrialización de la construcción, el auge del *Build to Rent* y nuevos modelos residenciales, junto con mayores exigencias en sostenibilidad y digitalización. En este contexto, la colaboración público-privada y la activación de suelo se perfilan como factores clave para responder a la creciente demanda y garantizar el desarrollo equilibrado del mercado inmobiliario andaluz.

I ENCUENTRO INMOBILIARIO

Andalucía ante el reto de la vivienda

09: 00 h. **Recepción de asistentes**

09: 15 h. **Apertura**

Antonio Pascual
 Presidente **APD** en la Zona Sur
Francisco Pumar, Presidente **INSUR**
Juan ignacio Zafra, director territorial
CAIXABANK

09: 30 h. **Apertura institucional**

Francisco de la Torre*
 Alcalde
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

09: 45 h. **Política Territorial de la Junta de Andalucía: logros y retos**

Rocío Díaz Jiménez*
 Consejera de Fomento, Articulación
 del Territorio y Vivienda
JUNTA DE ANDALUCÍA

10: 00 h. **VISIÓN ESTRATÉGICA EMPRESARIAL "Andalucía y la Costa del Sol en el nuevo ciclo inmobiliario"**

Francisco Pumar
 Presidente Ejecutivo
GRUPO INSUR

Alejandro Campoy, Director
 General **SAVILLS ESPAÑA**

10: 20 h. **BLOQUE 1 | Suelo y urbanismo: el gran cuello de botella**

Modera: Juan José Ruíz Villafranca,
 socio director oficina de Málaga
CUATRECASAS

Ignacio Peinado, presidente **FADECO PROMOTORES**

José María Morente, gerente de
 Urbanismo **AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA***

Rosa Madrid, Directora regional
 Andalucía, **CBRE**

10: 50 h. **Pausa – café networking**

11: 30 h. **BLOQUE 2 | Vivienda en Andalucía: asequible, internacional o de inversión**

Juan Antonio Gómez Pintado,
 presidente **VIA AGORA**

Pendiente, CEO

María Mata, directora general de
 servicios corp. **SALSA INMOBILIARIA**

Carlos Rodríguez*, CEO **SIERRA BLANCA**

I ENCUENTRO INMOBILIARIO

Andalucía ante el reto de la vivienda

12: 10 h. BLOQUE 3 | **Construir en 2026: costes, industrialización y sostenibilidad**

Luis Sánchez Manzano, presidente ejecutivo **SANDO**

Felipe Castellano, director general **FELIPE CASTELLANO CONSTRUCCIONES**

Antonio Martín Jiménez, presidente grupo **AVINTIA**

José Alba, ingeniero de Caminos

12: 50 h. BLOQUE 4 | **Financiación y viabilidad: ¿qué proyectos son hoy financiables?**

Modera: José Moya Yoldi, director de la oficina de Sevilla **CUATRECASAS**

Mesa Redonda

Eduardo Fernández Cuesta, Socio Arcano Real State **ARCANO PARTNERS**

Bernat Martínez, director general **TQ EUROCREDIT**

Juan Alonso Navas Mesa, director negocio inmobiliario Andalucía oriental **CAIXABANK**

Enrique Lahuerta Colás, Director de Investment **REENTAL**

13: 40 h. **Visión 5 años. ¿qué necesita Andalucía para diferenciarse y seguir creando valor?**

Mikel Echavarren, presidente y consejero delegado **COLLIERS**

14: 00 h. **Despedida y networking. Copa de vino y aperitivo**

I ENCUENTRO INMOBILIARIO

Andalucía ante el reto de la vivienda

PONENTES (I)



**ANTONIO
PASCUAL**
Presidente
APD Zona SUR



**FRANCISCO
PUMAR**
Presidente
Ejecutivo
GRUPO INSUR



**JUAN IGNACIO
ZAFRA**
Director
Territorial
Andalucía
CAIXABANK



MARÍA MATA
Directora General
de Servicios
Corporativos
SALSA
INMOBILIARIA



**LUIS SÁNCHEZ
MANZANO**
Presidente
Ejecutivo
SANDO



JOSÉ MOYA
Director de la
oficina de Sevilla
CUATRECASAS

I ENCUENTRO INMOBILIARIO

Andalucía ante el reto de la vivienda

PONENTES (II)



ROSA MADRID
Directora Regional Andalucía
CBRE



JUAN ANTONIO GÓMEZ
Presidente
VÍA ÁGORA



ALEJANDRO CAMPOY
Director General
SAVILLS ESPAÑA



IGNACIO PEINADO
Presidente
FADECO PROMOTORES



JOSÉ ALBA
Ingeniero de Caminos



BERNAT MARTÍNEZ
Director General
TQ EUROCREDIT

I ENCUENTRO INMOBILIARIO

Andalucía ante el reto de la vivienda

PONENTES (III)



EDUARDO FERNÁNDEZ-CUESTA
Socio
Arcano Real State
ARCANO PARTNERS



MIKEL ECHAVARREN
Presidente y CEO
COLLIERS



ENRIQUE LAHUERTA
Director de
Investment
REENTAL



ANTONIO MARTIN
Presidente
AVINTIA



JUAN ALFONSO NAVAS
Director negocio
inmobiliario
Andalucía
oriental
CAIXABANK



FELIPE CASTELLANO
Director
General
CONSTRUCCIONES FELIPE CASTELLANO



apd

FUTURO INMOBILIARIO

Andalucía ante el reto
de la vivienda

INFORMACIÓN E INSCRIPCIÓN

Fecha: 10 de junio de 2026

Recepción de asistentes: 09:00 h.

Horario del encuentro: De 09:15 h. a 14:30 h.

Lugar: HOTEL NH MÁLAGA. SALA MENA

Para inscribirte accede a la AGENDA en la de web www.apd.es, o haz clic en el siguiente enlace:

INSCRÍBETE

apd

apd

LA COMUNIDAD GLOBAL DE
DIRECTIVOS

Área Geográfica Sur
ANDALUCÍA Y EXTREMADURA

Sede Sevilla
Delegación Málaga
sur@apd.es
954 293 668

Síguenos en



www.apd.es