

apd

ENCUENTRO INMOBILIARIO 2025

Claves y perspectivas

#EncuentroAPD

Valencia , 16 de octubre de 2025



CUATRECASAS

gesvalt®

ORGANIZA

apd

PATROCINAN



CUATRECASAS

gesvalt®

COLABORA



APROVA
Promotoras de
Valencia

apd



ENCUENTRO INMOBILIARIO 2025

PRESENTACIÓN

En 2025, el sector inmobiliario en España se caracteriza por un incremento sostenido en los precios de la vivienda, impulsado por una demanda robusta y una oferta limitada.

Se prevé que los precios aumenten alrededor del 5% este año, continuando la tendencia alcista observada en años anteriores. Factores como la recuperación económica, la reducción de los tipos de interés y el crecimiento demográfico contribuyen a este escenario. Sin embargo, desafíos como la escasez de suelo urbanizable, el aumento en los costes de construcción y la falta de mano de obra especializada siguen afectando al mercado. Además, la creciente preocupación por la sostenibilidad y la digitalización está impulsando la adopción de soluciones innovadoras en el sector.

En resumen, el mercado inmobiliario español en 2025 muestra signos de crecimiento y transformación, enfrentando retos que requieren respuestas estratégicas y colaborativas.

09:15h Recepción de asistentes**09:30h Bienvenida al acto**

José María Martínez, Presidente de APD Comunidad Valenciana y Región de Murcia
Salvador Llopis, Socio Director de Cuatrecasas Levante

09:45h Apertura

D. Juan Giner Corell, Concejal de Urbanismo y Vivienda
Ayuntamiento de Valencia

10:00h El futuro urbanístico de Valencia

José María Tomás Llavador, arquitecto

10:30h Todos los proyectos empiezan por el suelo

Moderador: **Sergio Fernández** consejero de Cuatrecasas
Pedro Rodríguez, Director de Negocio de LandCompany
Pilar Salvador, Gerente de Suelo Levante de Metrovacesa
Agustín Pérez, Director en Atitlan Grupo

11:15h Networking coffee**11:45h Actualidad y perspectivas del sector inmobiliario****Plan Vive y nuevas normas urbanísticas en Valencia**

Moderador: **Juan Grima**, socio de Cuatrecasas
Fernando Cos-Gayón, Director Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Edificación UPV
Francisco Pérez, CEO de Culmia
Enrique Martí, Director General de Urbanismo del Ayto. De Valencia
Estefanía Martínez, Directora General del EVHA

12:30h Vivienda y mercado inmobiliario: ¿hacia dónde vamos?

Ricardo Maldonado, Director Territorial de Levante y Baleares en Gesvalt

13:00h Usos alternativos

Moderadora: **Celia Giner**, Asociada principal en Cuatrecasas
Enrique Sánchez-Rey, Director de Real Estate de Bestinver
Borja Tomás, Director de Real Estate de Grupo Nealis
Enrique Javier Fur, presidente de Grupo Marjal

13:45h Financiación de proyectos inmobiliarios

Moderadora: **Agustín Cerdá Masip**, socio coordinador adjunto Finance en Cuatrecasas
Raimon Serra, Director Comercial en TQ EuroCredit
Santiago Royo, CEO Invest
José María Delgado, Director Banca de Empresas de CaixaBank

14:30h Fin del encuentro

1. REGÍSTRATE Y CREA TU USUARIO EN APD.ES

Email
Contraseña

REGÍSTRATE AHORA

UTILIZA TU EMAIL CORPORATIVO

2. ACCEDER A LA INSCRIPCIÓN

¡DALE AL BOTÓN!

INSCRIBIRSE AHORA

3. ACCEDER A APD SUITE (DESDE EL MÓVIL U ORDENADOR)

EL LOGIN DE APD SUITE ES EL MISMO QUE EL DE REGISTRO



- **Fecha:** 16 de octubre de 2025
- **Lugar:** Hotel SH Valencia Palace
Paseo de la Alameda 32, 46023 Valencia
Dirección en Maps 
- **Horario:** De 9:15h a 14:15h
- **Información:** 96 373 50 13
apdcomunidadvalenciana@apd.es

- Asistencia exclusiva y gratuita para socios de APD.
- Aforo limitado. Imprescindible confirmar asistencia.

INSCRÍBETE AQUÍ



PRÓXIMOS CONGRESOS



6 Congreso de CFOs
Sevilla, 13 de noviembre
Hotel Barceló Renacimiento

ESTÁS EN TU ELEMENTO



APD Zona Levante

Avenida Jacinto Benavente 10

46005 Valencia

apdcomunidadvalenciana@apd.es

96 373 50 13

Síguenos en



www.apd.es